

PLANBESKRIVNING

Nr 1141

PLANENS NAMN, DATUM: Förslag till ändring av stadsplanen för stadsdelen Östernäs, kvarter 26, tomt 9 (Stplnr 1141) av den 14.06.2022.

PLANÄNDRINGEN HAR INITIERATS AV markägaren.

PLANÄNDRINGEN BEAKTAR GÄLLANDE GENERALPLAN ENLIGT FÖLJANDE

Planändringen är i enlighet med generalplanens intentioner.

PLANÄNDRINGEN INNEBÄR ATT

- markanvändningen;
- byggnadsrätt;
- antal våningar;

Markanvändningen kvarstår som i gällande stadsplan. Byggnadsrätten kvarstår såsom i gällande stadsplan. På tomten införs en byggnadsyta för ekonomibyggnad, e som får bebyggas i I våning. Antalet våningar på byggnadsytan för huvudbyggnad kvarstår som i gällande stadsplan, ½ I ½ våningar.

TOMTNR	MARK- ANVÄNDNING	AREAL m ²	BYGGN.RÄTT v.y. m ²	E-TAL
Östernäs-26-9	BER	1158	400	0.34

PLANÄNDRINGENS KONSEKVENSER

- Naturmiljön: Ringa påverkan.
- Stadsbilden: Ringa påverkan.
- Trafikmiljön: Antalet bilar ökar inte.
- Antal bostäder: Antalet bostäder påverkas inte.
- Antal arbetsplatser: Antalet möjliga arbetsplatser påverkas inte.
- Samhällsekonomi: Ringa påverkan.

PLANÄNDRINGENS MILJÖPÅVERKAN

Miljöpåverkan är ringa.