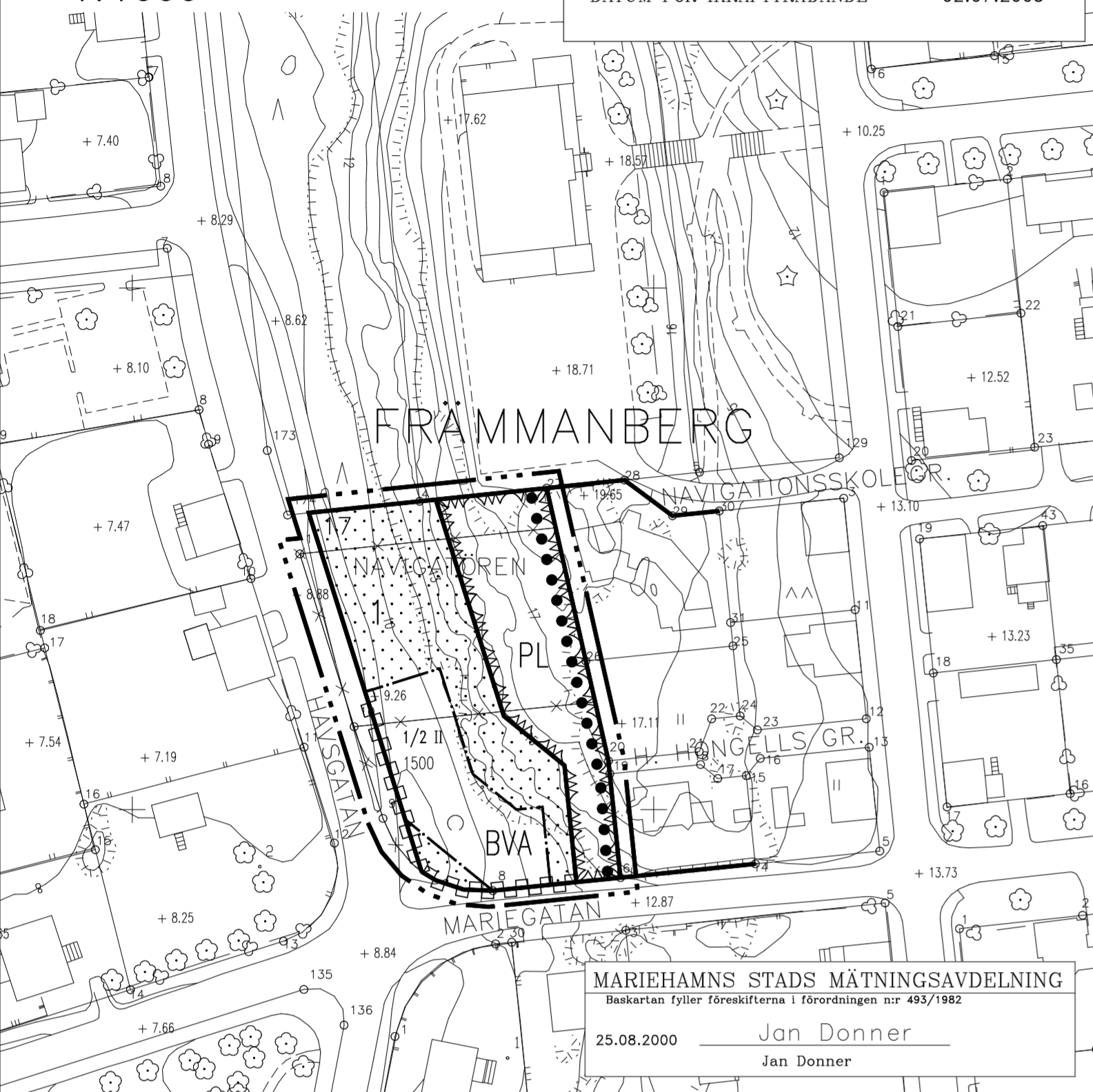


# MARIEHAMN

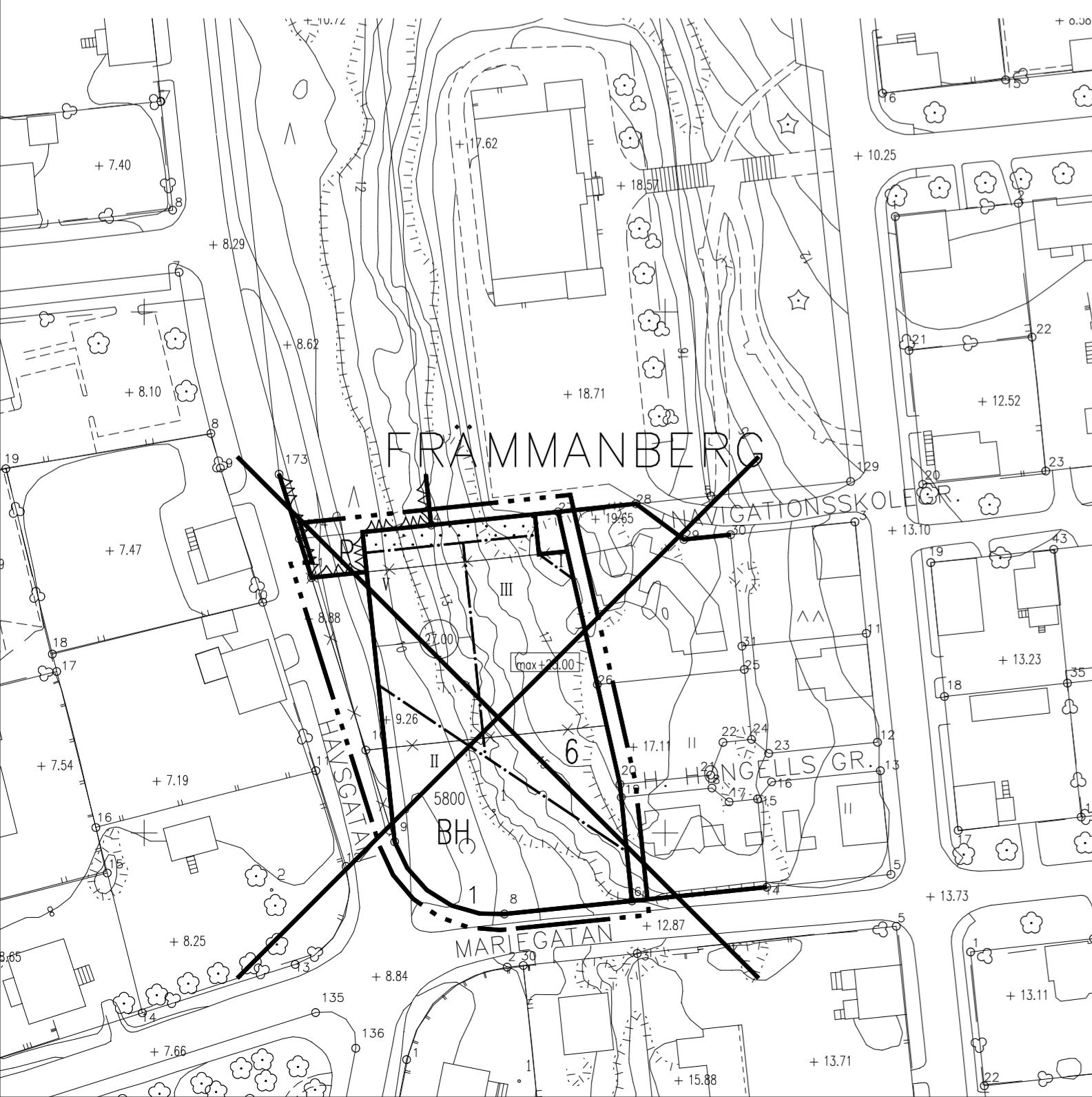
818

Ändring av stadsplanen för del av tomterna 1 och 4 i 6 kvarteret samt för del av gatuområde (Navigationsskolegränd) i stadsdelen FRÄMMANBERG.



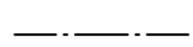

1:1000



STADSPLAN SOM UPPHÄVS


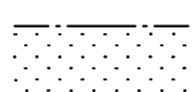
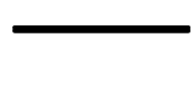




## TECKENFÖRKLARINGAR:

-  Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen gäller.
-  Gräns för område, kvarter och del av kvarter.
-  Bestämmelegräns.
-  Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

## FRÄM

- Stadsdelens namn.
- 1 Kvartersnummer.
- 17 Tomtnummer.
- HAVSGAT Namn på gata, öppen plats, torg eller park samt kvarter.
- 1500 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- II Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
- 1/2 II Brutet tal framför romersk siffra anger hur stor våningsyta i källarvåning i förhållande till ovanliggande våning som utan hinder av våningstalet, får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan.

-  Byggnadsyta.
-  Del av område som bör planteras, häri dock icke inräknad den del som utnyttjas som väg eller plats för utvistelse.
-  Gata.
-  Instrukтив allmän gångväg.
-  Del av gatuområdesgräns där tomtanslutning är förbjuden.

**BVA** Kvarteretsområde för bostadsvåningshus. Av den totalt utbyggda våningsytan får högst 1/5 utnyttjas för affärs- och kontorsändamål.

**PL** Parkområde. Inom området får iordningsställas kvarters- och områdeslekplats.

## STADSPANEBESTÄMMELSER:

### Tomtens utbyggnad

Bostadstomt skall utbyggas till minst hälften (1/2) av för tomten angiven största tillåtna kvadratmeter våningsyta.

### Planteringar och obebyggd tomtmark

Inom tomtområde får befintliga träd inte fällas utan särskilt tillstånd av byggnadsinspektören. På tomt skall minst 3 m höga frukt-, löv- eller barrträd underhållas eller planteras så att antalet växande träd fortlöpande uppgår till minst ett (1) per påbörjad 300 m<sup>2</sup> tomtareal.

På tomt skall iordningställas enhetligt lekområde minst 15 m<sup>2</sup>/bostadslägenhet så planerat, att kontakten mellan bostadscentrén och lekområde inte korsas av biltrafik.

För varje bostadslägenhet skall det förutom parkeringsutrymmen finnas minst 40 m<sup>2</sup> obebyggd tomtmark.

Tomt skall inhägnas på för tomten och omgivningen passande sätt.

### Byggnad i tomtgräns

Utbyggs grund för byggnad, mur eller staket i tomtgräns mot granne skall grunden utformas i samråd med grannen och utföras i enlighet med av byggnadsnämnden fastställd ritning över grundkonstruktion. Berörd granne skall höras.

Då byggnad uppförs i tomtgräns mot gata får vattentaket överskjuta tomtgränsen med högst 50 cm.

### Taktyp och fasadutformning

Särskild uppmärksamhet beträffande anpassningen till stadsbilden skall ägnas nybyggnad eller ändring på befintlig byggnad. Till byggnadslovsansökan skall fogas ritning som visar byggnadens anpassning till gatubilden i fråga om fasadmaterial, proportioner, ytor och färgsättning. Till byggnadslovsansökan skall fogas ritning som visar byggnadens anpassning till omgivande bebyggelse.

Sockeln skall rappas om den utförs i betong eller muras och får inte vara indragen från ovanliggande fasadliv.

Då byggnadskroppens längd vid nybyggnad överstiger 20 m bör fasader brytas på minst en punkt genom förskjutning eller indragning med minst 2 m, alternativt genom utbyggnad av yttre trapphus, burspråk, balkonger, frontespis, lanternin eller så att överskjutande del utformas med fasader i en till den övriga byggnaden anpassad och självständig arkitektur.

Gavlar på nybyggnad får vara högst 10 m breda.

Bostadshus skall förses med hiss.

Fönstren utformas som vertikala åtskilda öppningar i fasad och grupperas i flervåningshus i vertikala linjer samt skall i träpanelade fasader placeras i yttre fasadliv.

Fasaderna skall bekläs med puts eller träpanel.

Tak på byggnad utformas som ett valmat tak med minst 25° lutning.

Taktäckningsmaterialet skall vara falsad plåt, alternativt kruktegel eller motsvarande i betong.

Takås bör brytas med t.ex. skorsten, eller skorstensliknande ventilationsarrangemang 1 st/påbörjad 25 m takås.

### Anpassning till personer med funktionsnedsättning

Byggnadsentréer skall vara anpassade till personer med funktionsnedsättning.

### Utrymningstrappor

Utrymningstrappor föreskrivas i Finlands byggbestämmelsesamling E 1, dock högst 15 m<sup>2</sup> våningsyta per våningsplan och trappa, får utbyggas utöver angiven största tillåtna kvadratmeter våningsyta.

Utvändiga utrymningstrappor och loftgångar är inte tillåtna.

### Normer för bilplatser

Bostäder 1 bilplats per bostadslägenhet.

Kontors- eller affärsutrymmen 3 bilplatser per 100 m<sup>2</sup> våningsyta.

Mariehamn 25.08.2000 \_\_\_\_\_ stadsarkitekt  
Folke Wickström