



05.05.2022

1. Aktuell tomt /område	Tomt 9, Kv 26, Östernäs, Mariehamn. Dnr/MHSTAD/ <u>716</u> /20 <u>22</u> Arkiv: <u>10.02.03 00</u>
2. Tomtägare	Johan och Linda-Jennifer Budd
3. Ändring gäller	Ändring av storleken på byggnadsytan i enlighet med bifogad ritning.
4. Bör framgå önskad:	Markanvändning Oförändrat
	Byggnadsrätt Oförändrat
	Antal våningar Oförändrat
	Utformning Ändring av storleken på byggnadsytan i enlighet med bifogad ritning.
5. Motivering	Se bilaga.

Bifoga gärna skisser

6. Bilagor	Situationsplan 1:500. Tomtkarta 1:500.		
7. Ägobevis	Lagfartsbevis.		
8. Kontaktinformatio n	Släktnamn och förnamn Budd, Johan		
	Adress Östernäsvägen 24 C		
	Telefon 22035	Mobiltelefon 0407272086	E-postadress johan.budd@regeringen.ax
	Faktureringsadress Östernäsvägen 24 C, 22100 Mariehamn		

Observera att staden tar betalt för upprättandet och behandlingen av en detaljplan/stadsplan eller ändring av detaljplan/stadsplan. Se ersättning för stadsplanering.

2.5.2022

Mariehamn

Datum

Ort

Underskrift

INFORMATION

Blanketten lämnas till:
Mariehamns stad
Stadsutvecklingsnämnden
Pb 5, 22101 Mariehamn

Information enligt 11 och 16 §§ (LL 2007:88) om behandling av personuppgifter:
De personuppgifter du lämnar på denna blankett används för att möjliggöra Mariehamns stads administration av ditt ärende. Uppgifterna sparas i stadens datasystem. För frågor om eller ändring av personuppgifter i datasystemet gällande detta ärende, kontakta stadsarkitektkansliet.

Ansökan om stadsplaneändring, tomt 9, kv 26, Östernäs, Mariehamn

Motivering:

Tomt 9, Kv 26, Östernäs, Mariehamn har vid fastställandet av den gällande stadsplanen fått en mycket begränsad storlek på byggnadsytan. I förhållande till byggnadsytan på närliggande tomter är byggnadsytan mycket mindre. Detta omöjliggör upprättandet av en mindre fristående förrådsbyggnad på tomten på ett ur tomtplaneringens synvinkel bra och logiskt sätt. Vi har valt att bibehålla tomten på den västra sidan med mycket träd och naturlig övergång till parkområde/skog. Ett fristående förråd kan byggas där endast om hela tomthelheten förändras och vi måste hugga ner skogen och förstöra helheten. På den östra sidan vill vi ha planteringar och gräsmatta, men också ett fristående förråd. Att göra detta är med hänsyn till byggnadsytans begränsade omfattning och placering omöjligt.

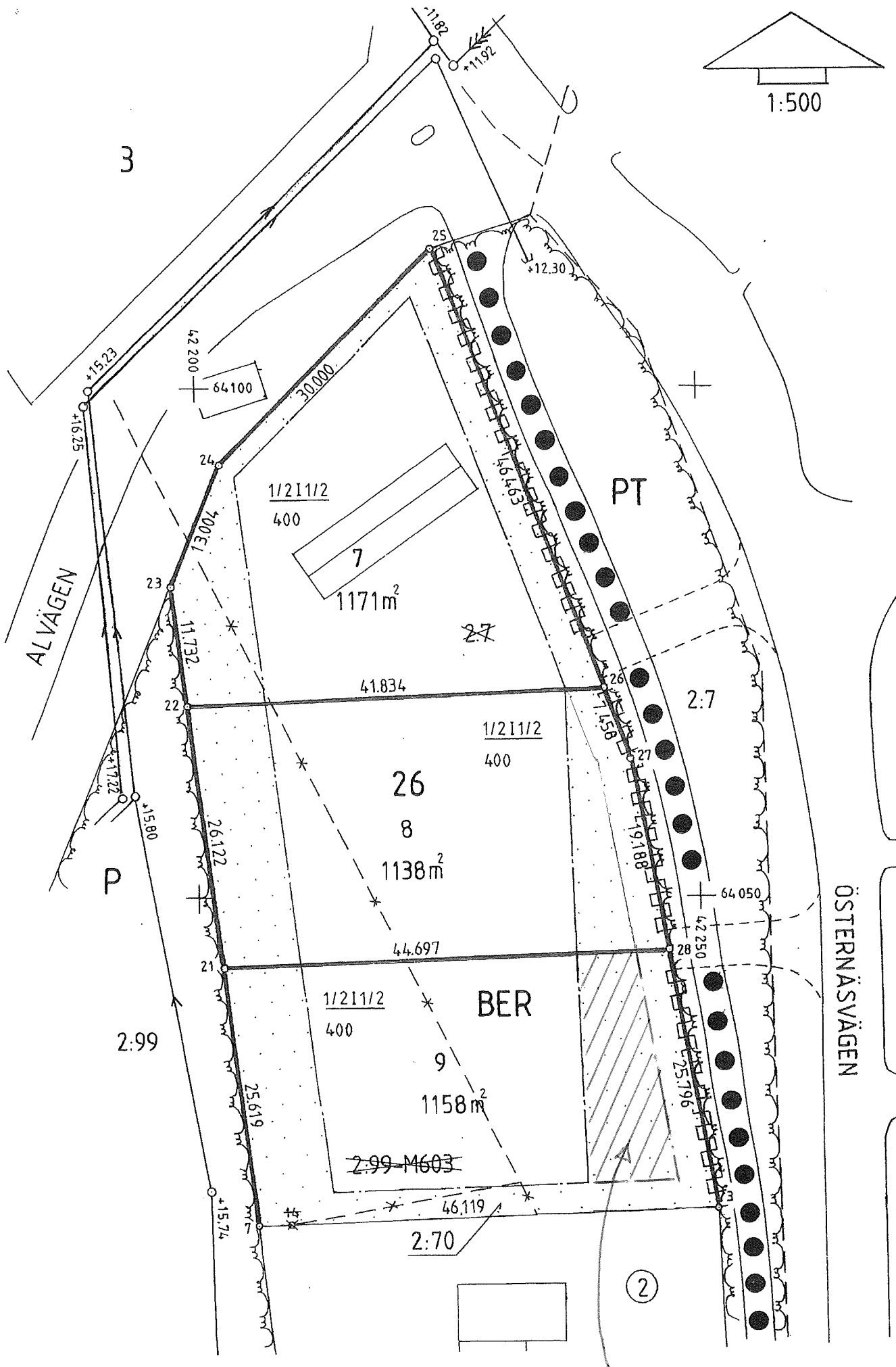
Av stadsplanerna runt oss är det tydligen bara 903 och 896 som har bestämmelsen om att man inte får bygga mellan byggnadsytan och östra tomtgränsen. Det finns massvis med garage och förrådsbyggnader intill Östernäsvägen i närområdet. Stadsarkitektkansliets tidigare motiveringar om luftiga zoner mot Östernäsvägen är en chimär som inte existerar i verkligheten i detta område. Motiveringen för kraftigt indragna byggnadsytor är onödig och föråldrad. Att endast en kort sträcka skall behöva begränsa sin tomtanvändning på grund av detta är också grovt ojämnt och saknar praktisk mening i och med att en mindre förrådsbyggnad inte skulle påverka vare sig luftigheten eller grönskan i området. Det bör i sammanhanget påpekas att vi faktiskt har både luftighet och grönska på vår tomt, vilket man dock inte kan säga om alla tomter i området. **För att lösa detta på ett smidigt sätt ansöker vi om en ändring av stadsplanen så att byggnadsytan på tomten förstoras i enlighet med dragningen på bifogad tomtkarta. Gränsen på byggnadsytan mot Östernäsvägen flyttas således i samma linje och med samma avstånd från tomtgränsen som tomt nr 7.** Bestämmelsen att området mellan byggnadsytan och östra tomtgränsen inte får bebyggas kan därmed också bibehållas. Alternativt ansöker vi om att bestämmelsen "Området mellan byggnadsytan och östra tomtgränsen får inte bebyggas." stryks ur stadsplanen, och att det därmed blir praktiskt möjligt att uppföra mindre förrådsbyggnader utanför eller åtminstone delvis utanför gällande byggnadsyta.

Den ansökta förändringen i stadsplanen är av yttersta vikt för att få till en bra planerad tomt.

För att förstå vilka begränsade möjligheter vi har att placera en tilläggsbyggnad på ett för helheten bra sätt föreslår vi att man tar en titt på plats och ställe.



1:500



TILLÄGG TILL BYGGNADSYTAN.